

<i>Inwestor:</i> Gmina Miejska Biała Podlaska ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3 21-500 Biała Podlaska	
<i>Jednostka projektowa:</i> DIAGNOSTYKA I NAPRAWY KONSTRUKCJI TOMASZ KORDJAK Biuro Techniczne 03-310 Warszawa, ul. Staniewicka 1 lok.22 tel./fax: 22 619 82 26	
<i>Temat opracowania:</i> Remont kładek nad rzeką Krzną w ciągu drogi wojewódzkiej nr 812 (ul. Łomaska) w Białej Podlaskiej	
<i>Działki:</i> 104 obręb: 0003, jednostka ewidencyjna: 066101_1 377/1 obręb: 0003, jednostka ewidencyjna: 066101_1 999/4 obręb: 0003, jednostka ewidencyjna: 066101_1 2116 obręb: 0001, jednostka ewidencyjna: 066101_1 2154/2 obręb: 0001, jednostka ewidencyjna: 066101_1 miasto: Biała Podlaska, powiat: Biała Podlaska, województwo: lubelskie	
<i>Kategoria obiektu budowlanego:</i> XXVIII	
<i>Stadium:</i> PROJEKT REMONTU	
<i>Tom:</i> TOM 3. ZAŁĄCZNIKI	
<i>Branża:</i> MOSTOWA	<i>Data:</i> XII. 2025 r.

Stanowisko	Imię i nazwisko	Nr Uprawnień	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. Tomasz Kordjak	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej MAZ/0183/POOM/04	XII.2025 r.	
Sprawdzający	mgr inż. Michał Wąsek	Uprawnienia budowlane do kierowania robotami i projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej MAZ/0432/PWOM/10	XII.2025 r.	

Spis zawartości

1.	UPROSZCZONE WYPISY Z REJESTRU GRUNTÓW	3
2.	WARUNKI TECHNICZNE ORANGE	8
3.	WARUNKI TECHNICZNE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ	22
4.	WARUNKI TECHNICZNE BIALSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA WOD-KAN	32
5.	ODPOWIEDŹ PGE DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ LUBLIN	34
6.	INFORMACJA OD WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW W LUBLINIE ..	35

1. Uproszczone wypisy z rejestru gruntów

**PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA**

Województwo : **LUBELSKIE**
Powiat : **BIAŁA PODLASKA**
Jednostka ewidencyjna : **066101_1 BIAŁA PODLASKA**
Obręb : **0003 OBRĘB 3**

Nr kancelaryjny :

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2025-12-04

Jednostka rejestrowa : **G.3103**

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE ARTURA GROTTGERA 4; 20-029 LUBLIN;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
14.377/1	ul. Łomaska od rzeki Krzny do torów PKP	drogi	dr	0,4750	0,4750	GN/BP/II/7723/1- 23/8/08 Z 17-6 GN/BP/II/7723/1- 23/8/08 Z 26-6 IF-I. 7820.11.2021.AM Z 19.10.2021 LU1B/00108382/9 UAB. 6740. 564.2011.CA5
Id działki: 066101_1.0003.AR_14.377/1						
15.999/23	BIAŁA PODLASKA; ŁOMASKA 2	drogi	dr	0,0128	0,0128	AN 5696/2016 Z 27- 12 AN 7818/2020 Z 31- 12 IF-I. 7820.11.2021.AM Z 19.10.2021 LU1B/00089973/9 MI-I. 772.145.2011.JT
Id działki: 066101_1.0003.AR_15.999/23						

Razem powierzchnia działek :

0,4878 ha

Słownie : cztery tysiące osiemset siedemdziesiąt osiem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2025-12-04

Sporządził : Marcin Szubiczuk

**PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA**

Województwo : LUBELSKIE
Powiat : BIAŁA PODLASKA
Jednostka ewidencyjna : 066101_1 BIAŁA PODLASKA
Obręb : 0003 OBRĘB 3

Nr kancelaryjny :

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2025-12-04

Jednostka rejestrowa : G.2631

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania				Udział
1	SKARB PAŃSTWA PAŃSTWOWE GOSPODARSTWO WODNE WODY POLSKIE	Własność				1/1
Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
6.104	RZEKA KRZNA	grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi	Wp	14,5207	14,5207	GN-I. 7582. 4.6.2025.MM Z 02.04.2025 LU1B/00112995/0 PROTOKÓŁ ZDAWCZO- ODBIORCZY Z 05- 07-2018 R.
Id działki: 066101_1.0003.AR_6.104						

Razem powierzchnia działek :

14,5207 ha

Słownie : czternaście ha. pięć tysięcy dwieście siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2025-12-04

Sporządził : Marcin Szubiczuk

**PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA**

Województwo : LUBELSKIE
Powiat : BIAŁA PODLASKA
Jednostka ewidencyjna : 066101_1 BIAŁA PODLASKA
Obręb : 0003 OBRĘB 3

Nr kancelaryjny :

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2025-12-04

Jednostka rejestrowa : G.521

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA BIAŁA PODLASKA MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 3; 21-500 BIAŁA PODLASKA;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
15.999/4	BIAŁA PODLASKA; ŁOMASKA 2	inne tereny zabudowane	Bi	0,0257	0,0257	GNIR/ BP/III/7723/1- 2/ 1/10 LU1B/00112563/3

Id działki:	066101_1.0003.AR_15.999/4
-------------	---------------------------

Razem powierzchnia działek : 0,0257 ha

Słownie : dwieście pięćdziesiąt siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2025-12-04

Sporządził : Marcin Szubiczuk

Stwierdzam zgodność niniejszego wypisu
z oryginałem rejestru ewidencji gruntów
i budynków miasta Biała Podlaska

Z up. Prezydenta Miasta

/-/

inż. Marcin Kozak

Kierownik Referatu Geodezji

/podpisano elektronicznie/

Dokument podpisany przez
Marcin Kozak
Data: 2025.12.04 11:26:54 CET

**PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA**

Województwo : LUBELSKIE
Powiat : BIAŁA PODLASKA
Jednostka ewidencyjna : 066101_1 BIAŁA PODLASKA
Obręb : 0001 OBRĘB 1

Nr kancelaryjny :

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2025-12-04

Jednostka rejestrowa : G.119

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania				Udział
1	GMINA MIEJSKA BIAŁA PODLASKA MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 3; 21-500 BIAŁA PODLASKA;	Własność				1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
4.2116	BIAŁA PODLASKA; ZAMKOWA	drogi	dr	1,2700	1,2700	DEC.GN.V.74300/ 99/ 03 GN/BP/III/7723/1-21/ 2/08 LU1B/00010331/3

Id działki: 066101_1.0001.AR_4.2116

Razem powierzchnia działek :

1,2700 ha

Słownie : jeden ha. dwa tysiące siedemset m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2025-12-04

Sporządził : Marcin Szubiczuk

**PREZYDENT MIASTA
BIAŁA PODLASKA**

Województwo : LUBELSKIE
Powiat : BIAŁA PODLASKA
Jednostka ewidencyjna : 066101_1 BIAŁA PODLASKA
Obręb : 0001 OBRĘB 1

Nr kancelaryjny :

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2025-12-04

Jednostka rejestrowa : G.943

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GMINA MIEJSKA BIAŁA PODLASKA MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 3; 21-500 BIAŁA PODLASKA;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
5.2154/2	BIAŁA PODLASKA; ZAMKOWA	grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych	Lzr-ŁIV	1,3518	3,2267	LU1B/00086781/5
		łąki trwałe	ŁIV	1,0657		PS INS 566/99
		łąki trwałe	ŁV	0,5985		
		Rowy	W	0,0726		
		grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi	Ws	0,1381		

Id działki: 066101_1.0001.AR_5.2154/2

Razem powierzchnia działek : 3,2267 ha

Słownie : trzy ha. dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2025-12-04

Sporządził : Marcin Szubiczuk

2. Warunki techniczne Orange



Orange Polska
Hurt
Infrastruktura i Serwis Usług
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Chodźki 10, 20-093 Lublin
tel.: 510 041 779

Diagnostyka i Naprawy Konstrukcji
Tomasz Kordjak
ul. Calineczki 17
03-289 Warszawa

Lublin, 15 września 2025 r.

Numer pisma: 2509120018/TTDSIKU/IB/01

Temat: Remont dwóch kładek nad rzeką Krzną w ciągu drogi wojewódzkiej nr 812 (ul. Łomaska) w miejscowości Biała Podlaska

Szanowni Państwo,

Odpowiadając na wniosek dotyczący przebudowy sieci telekomunikacyjnej w związku z planowaną „Remont dwóch kładek nad rzeką Krzną w ciągu drogi wojewódzkiej nr 812 (ul. Łomaska) w miejscowości Biała Podlaska”, informujemy, że projektowana inwestycja koliduje z istniejącą czynną siecią teletechniczną eksploatowaną przez ORANGE POLSKA S.A. (zwana dalej „OPL”). W związku z tym należy, na koszt naruszającego stan istniejący, opracować projekt i wykonać przełożenie oraz zabezpieczenie istniejących urządzeń telekomunikacyjnych wchodzących w kolizję z projektowaną inwestycją, zwracając szczególną uwagę na normatywne odległości w zakresie zbliżeń i skrzyżowań elementów uzbrojenia terenu oraz na zagwarantowanie nieodpłatnego korzystania przez OPL z terenu, na który zostanie przełożona infrastruktura.

Uwaga:

Informujemy, że na przedmiotowym terenie zlokalizowana jest również infrastruktura innych operatorów. W związku z tym wszelkie prace związane z przebudową i zabezpieczeniem wspomnianej infrastruktury należy uzgadniać bezpośrednio z tymi operatorami.

Usunięcie kolizji jest uwarunkowane spełnieniem poniższych wytycznych:

1. Wykonać przełożenie istniejącej infrastruktury teletechnicznej, kolidującą z projektowaną inwestycją. Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz Rozporządzeniem Ministra Cyfryzacji z dnia 26 maja 2023r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. z 2023r, poz.1040);

Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą i adresem w Warszawie (02-326) przy Al. Jerozolimskich 160, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000010681; REGON 012100784, NIP 626-02-50-966; z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 3.937.072.437 złotych.

Wszystkie kolizje poprzeczne wymagają przekopów kontrolnych w celu ustalenia głębokości posadowienia sieci podziemnej własności Orange. Jeżeli głębokość ingerencji planowanej inwestycji w grunt rodzimy i podbudowę torową będzie zagrażał ułożonym elementom podziemnym własności Orange należy te odcinki przebudować

Na etapie opracowywania projektu wykonawczego w przypadku stwierdzenia występowania w kanalizacji lub na słupach telekomunikacyjnych kabli należących do innych operatorów należy wystąpić do poszczególnych podmiotów o wydanie technicznych warunków przebudowy kabli będących ich własnością. Uzyskane dokumenty formalne należy dołączyć do projektu, a narzucone rozwiązania techniczne uwzględnić w opracowanej dokumentacji.

2. W miejscach prowadzonych prac sieci telekomunikacyjne należy :
 - W przypadku sieci doziemnych zachować normatywne wysokości przykrycia sieci min 0,7 mb- w przypadku wypłyenia- staraniem i na koszt inwestora dokonać jej pogłębienia;
3. Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. z 2005r, nr 219, poz.1864 z późn. zmianami);
4. Wykonywanie prac na sieci OPL bez zgłoszenia jest naruszeniem własności OPL i będzie zgłaszane organom ścigania .
5. Wszystkie prace projektowe i wykonawcze powinny być wykonane tak aby w wyniku realizacji przełożenia infrastruktury telekomunikacyjnej nie doszło do zwiększenia wartości urządzeń i zachowane zostaną dotychczasowe właściwości użytkowe i parametry techniczne urządzeń.
6. Ponadto informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z OPL a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do OPL, uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci);
7. Lokalizację w terenie podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić za pomocą poprzecznych przekopów kontrolnych. W sposób widoczny, wytyczyć i oznakować przebiegi infrastruktury telekomunikacyjnej. W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych infrastruktury telekomunikacyjnej nienaniesionej na planie, należy ją zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela OPL oraz inspektora nadzoru.
8. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności, ręcznie (bez użycia ciężkiego sprzętu) i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A.
9. Realizacja powyższych prac może odbywać się na podstawie uzgodnionej i zaakceptowanej podczas Narady Koordynacyjnej dokumentacji projektowej, oraz **zatwierdzonego** przez OPL projektu wykonawczego i kopii projektu budowlanego w części telekomunikacyjnej, zawierającego potwierdzenie zgodności z oryginałem. Projekt wykonawczy (w 2 egzemplarzach + płyta CD) i budowlany (w 1 egzemplarzu + płyta CD) należy uzgodnić w Zarządzaniu Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta- **Lublin, ul. Chodźki 10 ;20-093 Lublin**.
10. Dokumentacja projektowa, będzie mogła być **zaopiniowana** tylko po przedstawieniu kopii pełnej dokumentacji budowlanej i wykonawczej w zakresie sieci telekomunikacyjnej;
11. Dane techniczne potrzebne do opracowania projektu przebudowy kanalizacji, kabli miedzianych, linii światłowodowych zostaną udzielone w Dziale Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta (sprawę prowadzi Ireneusz Bartyka, tel. 510 041 779). Przekazane dane nie zwalniają projektanta od dokonania wizji lokalnej w terenie z której należy sporządzić stosowną notatkę.

12. Roboty budowlano – montażowe w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej należy realizować po uzyskaniu zgody w OPL na prace planowe oraz zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym. Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmę:

Firma Partnerska Solutions30 Telekom (08-110 Siedlce, ul. Terespolska 12), która kompleksowo konserwuje infrastrukturę telekomunikacyjną stanowiącą własność ORANGE, posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.

Informujemy, że prace związane z przełączeniem czynnych kabli miedzianych i światłowodowych, mających bezpośredni wpływ na jakość dostarczanych przez OPL usług, może realizować wyłącznie wskazana powyżej firma utrzymująca sieć Orange Polska w danym rejonie na zlecenie inwestora lub jego wykonawcy.

Przed przystąpieniem do ogłoszenia przetargu lub złożeniem zapytania ofertowego inwestor lub wykonawca powinien zwrócić się do wskazanej powyżej firmy utrzymaniowej o szacunkowy koszt niezbędny do wykonywania prac.

OPL zastrzega sobie prawo do odmowy wydania zgody na prowadzenie prac związanych z budową lub przebudową sieci, gdy jako wykonawca wskazany będzie podmiot, który w okresie ostatnich 24 miesięcy wyrządził dla OPL szkodę poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy dotyczącej sieci OPL lub z którym w tym okresie OPL rozwiązała taką umowę lub odstąpiła od niej z winy tego wykonawcy.

13. W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, OPL obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez OPL umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi. Łączna wysokość roszczeń OPL w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;

14. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze warunki techniczne wystąpić z wnioskiem o nadzór właścicielski a formalne przekazanie infrastruktury do przełożenia następuje z dniem rozpoczęcia prac przez Wykonawcę.

Formularz zgłoszenia nadzoru, cennik oraz zasady jego wykonywania znajdują się na stronie www.orange.pl/wniosekondzoru.

Jeżeli wniosek dotyczy nadzoru nad przebudową/zabezpieczeniem infrastruktury Orange (bez ingerencji w sieć) oraz odbiorem tych prac, Kontrahent zobowiązany jest do zgłoszenia prac z wyprzedzeniem 3 dni roboczych (tryb planowany). W przypadku zgłoszenia w terminie krótszym niż 3 dni robocze Orange naliczy opłatę za nadzór zwiększoną o 50% zgodnie z cennikiem (tryb doraźny)

Jeżeli wniosek dotyczy wydania zgody na prace z ingerencją w czynną infrastrukturę (kable, szafy, słupki, etc.) Kontrahent zobowiązany jest do wystąpienia o zgodę na prace planowe z wyprzedzeniem 34 dni poprzez formularz na stronie www.orange.pl/wniosekondzoru.

15. Dla prac realizowanych na infrastrukturze telekomunikacyjnej będącej własnością OPL należy spełnić wymóg znakowania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną **zawierającą dane Inwestora i kontakt, nazwę firmy realizującej przebudowę i kontakt , numer zgłoszenia nadany przez OPL**. Przekazanie takiej tablicy następuje na zasadach określonych w Dodatkowych Wymaganiach stanowiących załącznik do warunków technicznych.
16. Przed zgłoszeniem prac do odbioru końcowego należy sporządzić dokumentację powykonawczą w formacie PDF oraz przesłać ją do zaakceptowania na adres wskazany w punkcie 9 Warunków na 5 dni przed planowanym odbiorem prac. Dokument potwierdzenia należy okazać w trakcie odbioru końcowego prac.
17. Inwestor po zakończeniu prac zwróci OPL przełożoną infrastrukturę telekomunikacyjną oraz przekaze:
- komplet dokumentacji powykonawczej w postaci tradycyjnej oraz elektronicznej w formacie PDF na adres wskazany w punkcie 19 Warunków na 5 dni przed planowanym odbiorem prac.
 - szkice inwentaryzacji geodezyjnej infrastruktury telekomunikacyjnej potwierdzone przez geodetę i określi graniczny termin dostarczenia kopii mapy z inwentaryzacją geodezyjną wprowadzoną do zasobów geodezyjnych starostwa powiatowego.
 - z czynności przekazania przełożonej infrastruktury telekomunikacyjnej sporządzony zostanie protokół odbioru technicznego,
 - protokół odbioru technicznego winien być podpisany, przy udziale zainteresowanych stron: Inwestora, Wykonawcy i przedstawiciela OPL
18. Zakończone prace związane z przebudową infrastruktury OPL po pozytywnym zaopiniowaniu dokumentacji powykonawczej przez Komórkę Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta należy zgłosić do odbioru przedstawicielowi OPL sprawującemu nadzór (jeżeli nadzór jest w trakcie sprawowania) lub poprzez formularz na stronie www.orange.pl/wniosekonaadzor, co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem. Wynikiem prawidłowego wykonania prac będzie podpisany protokół odbioru końcowego.
19. Inwestor po zakończeniu prac zwróci na podstawie protokołu odbioru do OPL przełożoną infrastrukturę telekomunikacyjną oraz przekaze do ZZS potwierdzoną przez przedstawiciela OPL na odbiorze dokumentację powykonawczą.
20. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 12 miesięcy od dnia ich wydania. OPL zastrzega sobie możliwość zmiany zajętości kanalizacji posadowionej w obszarze planowanej inwestycji w związku z prowadzoną działalnością operacyjną. W przypadku zamiaru rozpoczęcia lub kontynuowania prac projektowych po wygaśnięciu ważności warunków, należy wystąpić do OPL o wystawienie nowych.
21. Na zakres wykonanych prac ujęty w zaopiniowanym projekcie technicznym Inwestor udzieli OPL gwarancji na okres 36 miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu odbioru technicznego przełożonej infrastruktury telekomunikacyjnej.

Integralną część warunków technicznych stanowią Dodatkowe Wymagania OPL stanowiące załącznik do warunków technicznych. Podmiot występujący z wnioskiem o wydanie powyższych warunków technicznych zobowiązany jest do zapoznania się i stosowania Wymagań w trakcie realizacji inwestycji dla której warunki techniczne zostały wydane.

Dodatkowe Wymagania OPL dostępne są również na stronie www.orange.pl/wniosekonaadzor.

UWAGA:

Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszki) będące pod **napięciem niebezpiecznym**. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić informację o możliwości występowania na trasie/w relacji projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi. Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP.

Z poważaniem


Ireneusz Bartyka

Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Informujemy, że udostępniliśmy możliwość elektronicznego zgłaszania spraw w dedykowanej stronie pod adresem <https://eklient.orange.pl>

Zachęcamy do samodzielnego rejestrowania spraw w formie elektronicznej dotyczących wniosków o wydanie Warunków Technicznych, Uzgodnień Branżowych, Konsultacji.

Załącznik:

1. Dodatkowe wymagania Orange Polska

Załącznik do warunków technicznych nr **2509120018**
z dnia 2025-09-15 dla
UG Biała Podlaska

Podsumowanie:

kable opto	4	budynki/kablownie/ob.telekom.	3
węzły opto	6	przełącznice główne	3
zapasy kabli opto	4	punkty dostępne	4
kable miedziane	8	studnie	161
kanal. pierwotna	9		
ilość OA	6		

opracował bartłire

12



u wydanych warunków technicznych

Legenda

zapasy opto węzły opto OPP/OSD (=1) OPP/OSD (>1) złącze pozostałe (tylko etykiety) obiekty ! słup □ studnia szafa ONU/opto/cu budynek kontener Δ słupek zasobnik maszt kablownia / ob.telekom. PG PD złącze cu w obiekcie złącze cu w budynku złącze cu na budynku złącze cu doziemne	kable cu kabel ziemny w kanalizacji w rurociągu kabel napowietrzny w przepuście pozostałe kable opto kabel napowietrzny kabel ziemny w rurociągu w kanalizacji w mikrokanalizacji (pakiet.) przyłącze do budynku w budynku (peszel) błąd infrastruktury brak infrastruktury wewnątrzbudynkowy (pkt)	kable OA kabel ziemny w kanalizacji w rurociągu kabel napowietrzny pozostałe infrastruktura Mikrokanalizacja Mikrokanalizacja pakietowa Rurociąg Kanalizacja wtórna Przyłącze do budynku Kanalizacja pierwotna	kody kabli: cu kabel cu oa kabel OA op kabel opto kody infrastruktury liniowej: k kanalizacja pierwotna m mikrokanalizacja p przyłącze do budynku r rurociąg w kanalizacja wtórna x mikrokanalizacja pakietowa kody węzłów i zapasów: R zapas opto W węzeł opto kody obiektów: bd budynek,kablownia,obiekt telekom. kn kontener mt maszt pd PD pg PG sk szafka sl słup sp słupek st studnia zk złącze kablowe cu zs zasobnik
--	---	---	--





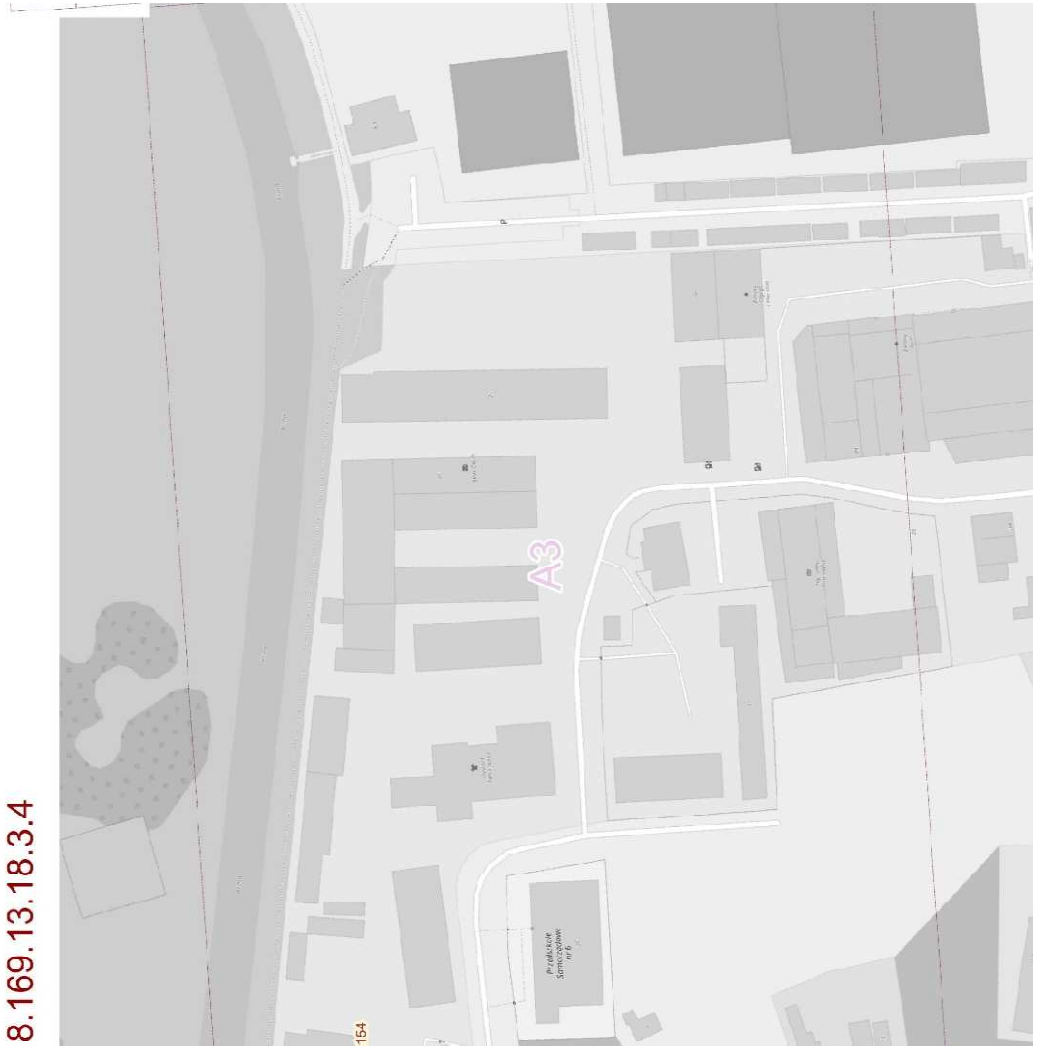
8.169.13.18.3.1



8.169.13.18.3.3



8.169.13.18.3.4



NOTATKA SŁUŻBOWA

Sporządzona w dniu 15.09.2025 r. na okoliczność przekazania danych do opracowania dokumentacji projektowej na przełożenie infrastruktury telekomunikacyjnej Orange Polska S.A. kolidującej z planowaną Remont dwóch kładek nad rzeką Krzną w ciągu drogi wojewódzkiej nr 812 (ul. Łomaska) w miejscowości Biała Podlaska

Warunki techniczne nr 2509120018/TTDSIKU/IB/01 z dnia 15.09.2025 r.

Obecni:

- | | | |
|---------------------|---|--------------------|
| 1. Ireneusz Bartyka | - | Orange Polska S.A. |
| 2. | - | Projektant |

Zgodnie z ustaleniami projektanta planowana

koliduje z

Remont dwóch kładek nad rzeką Krzną w ciągu drogi wojewódzkiej nr 812 (ul. Łomaska) w miejscowości Biała Podlaska

- istniejąca sieć teletechniczna zgodnie z załączonym załącznikiem 2509120018_2025-09-15

Ustalenia :

1. Wykonać przełożenie istniejącej infrastruktury teletechnicznej, kolidującą z projektowaną inwestycją. Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 maja 2023r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz.U. z 2023r, poz.1040);
2. W miejscach skrzyżowań z jezdnią lub chodnikiem doziemne kable telekomunikacyjne należy zabezpieczyć rurą ochronną grubościenną przez całą szerokość jezdni wystającą min. 0,5m poza obszar i zabezpieczoną przed zamulaniem.
3. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej doziemnej z zachowaniem normatywnego przykrycia, w stosunku do projektowanej niwelety.
4. Prace budowlane i przełączeniowe należy prowadzić w sposób zapewniający ciągłość pracy łączu.

Uwagi dodatkowe

Przekazane dane nie zwalniają projektanta od dokonania wizji lokalnej w terenie.

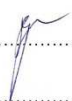
Ponadto informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z ORANGE POLSKA S.A. a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do ORANGE POLSKA S.A., uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci) oraz ująć w projekcie przebudowy.

Całość dokumentacji projektowej podlega zatwierdzeniu w Dziale Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Oświadczenie projektanta:

Oświadczam, że dane o istniejącej infrastrukturze Orange PL zostały/nie zostały* zweryfikowane w terenie podczas wizji lokalnej z której sporządzono/nie sporządzono* notatkę dołączoną jako załącznik.

Na tym notatkę służbową zakończono i podpisano:

- | | | |
|----|---|-------|
| 1. |  | |
| 2. | | |

*- niepotrzebne skreślić

3. Warunki techniczne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej



PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPŁEJ
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
21-500 Biała Podlaska, ul. Pokoju 26

Biała Podlaska dn. 14 października 2025r.

PEC.TT.4103.4.2025.BK.660

Diagnostyka i Naprawy Konstrukcji Tomasz Kordjak
ul. Staniewicka 1 lok.22
03-310 Warszawa

Dotyczy: opracowania dokumentacji modernizacji kładki nad rzeką Krzną w Białej Podlaskiej

W odpowiedzi na pismo DiNK/04/IX/2025 z 08/09/2025 r. przekazujemy kopie posiadanych przez nas dokumentacji i inwentaryzacji sieci ciepłowniczej znajdującej się w kładce nad rzeką Krzną w Białej Podlaskiej. Zwracamy uwagę, że inwentaryzacje wykonane były w 1998 roku i podano na nich rzędne w obowiązującym w tamtym czasie, innym niż obecny, układzie wysokościowym.

Na czas prowadzenia robót rurociągi sieci ciepłowniczej zamocowane do kładki wymagają zabezpieczenia przed uszkodzeniami. Zabezpieczenie powinno zapewnić ochronę płaszcza rurociągów przed oddziaływaniami mechanicznymi, termicznymi, chemicznymi itp.

Konstrukcja wsporcza rurociągów (wsporniki) wymaga oczyszczenia i zabezpieczenia antykorozyjnego oraz wymiany podkładek wyrównawczych pod belkami kładki, a także regulacji wysokościowej przemieszczonych wsporników.

Sposób zabezpieczenia rurociągów oraz zakres niezbędnych czynności konserwacyjnych powinien zostać określony przez konstruktora z odpowiednimi kwalifikacjami w ramach przedmiotowej dokumentacji dot. modernizacji kładek.

Z poważaniem

PROKURENT

Dorota Kuczyńska

PROKURENT

Ewa Grądynisz-Rafalska

Załączniki:

1. Fragment inwentaryzacji sieci ciepłowniczej w kładce oraz od strony ul. Zamkowej
2. Fragment inwentaryzacji sieci ciepłowniczej w nasypie od ul. Łomaskiej
3. Rysunek konstrukcji wsporczej podwieszenia sieci do kładki

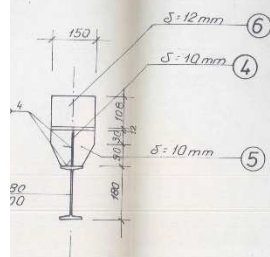
Centrala:
Sekretariat:
e-mail:
83-342-55-98
83-342-58-99
sekretariat@pecbp.pl
www.pecbp.pl

NIP 537-00-01-649, REGON 030124339
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku,
VI Wydział Gospodarczy, KRS 0000086154
Wysokość kapitału zakładowego 14.217.500,00 zł.
Bank Spółdzielczy w Białej Podlaskiej
Nr konta: 45 8025 0007 0023 8706 2000 0010

BIAŁA PODLASKA

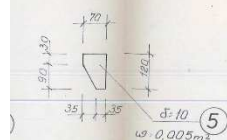


2-2



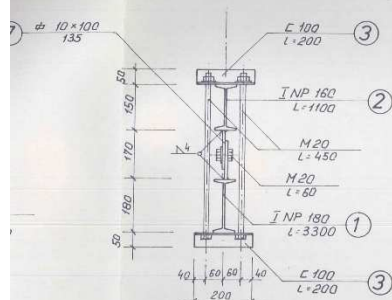
Śruby M 20 kl.4.6 l = 450 mm szt = 4 dla 15 wsporników - 60 sztuk
 Śruby M 20 kl.4.6 l = 60 mm szt = 2 dla 15 wsporników - 30 sztuk
 Stal konstrukcyjna - St3S

UWAGA!
Elementy Nr 6 stanowią wycinek rury Dz/Dw 356/332 mm l = 150 mm

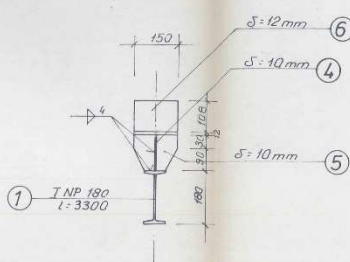


Ośrodek Usług Techniczno-Ekonomicznych SITK Lublin ul. M.C. Skłodowskiej 7						
numer	Wojewódzka Dyrekcja Dróg Miejskich Biała Podlaska	numer	2IA/96	data	czwartek 1996 r.	
Opis	Projekt wykonawczy konstrukcji wsporzej ściany ciepłej podwieszanej do wschodniej kłaski dla przebiegu przez rzekę Iżymę w ciągu ulicy ul. M.C. Skłodowskiej w Białej Podlaskiej		Stadium	Stwierdza	Strona	1 z 1
			P.T.	mostowa	1:75	2/2
					1:10	
Nazwa projektu	Rynek konstrukcji wsporzej					
	Nazwa i mg.		Inicjator		Podpis	
Projektant	Inż. Zygmun Olszewski		17/12/13/19/96		<i>Zygmun Olszewski</i>	
Opracował	tech. Zbigniew Mak		04/08/1996 12/12/96			
Wykonano	tech. Adam Kwarcus					
Uwagi	mgr inż. Grzegorz Rakowski		04/08/97 12/12/97		<i>Grzegorz Rakowski</i>	

1-1



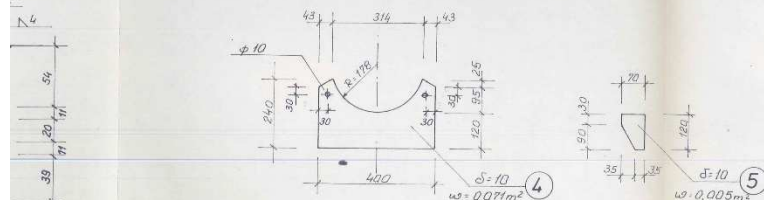
2-2



Lp	Nazwa elementu (przekrój) mm
1	Belka wspornikowa
2	Belka główna
3	Ceownik górny i dolny
4	Siodło
5	Zebro siodła
6	Siodło (wycinek rury Dz/Dw 356/332 mm)
7	Uszy dystansowe
8	Plaskownik
Razem	
Dodatek na spoiny 1,8%	
Razem masa stali profilowej	
Ogółem masa stali profilowej	

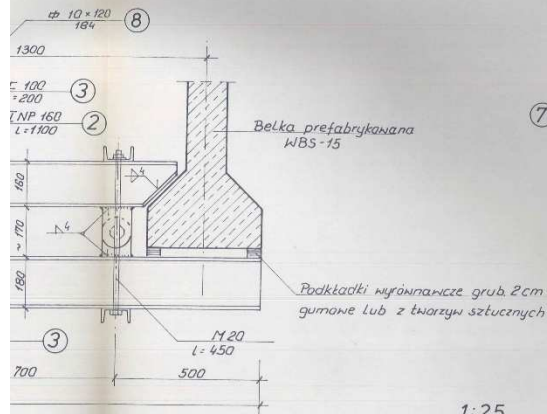
Šrubby M 20 kl.4.6
Šrubby M 20 kl.4.6
Stal konstrukcyjna

UWAGA!
Elementy Nr 6 s

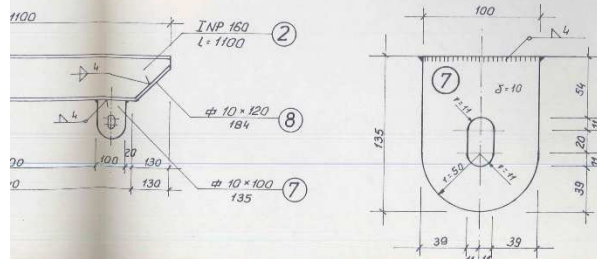


KONSTRUKCJA WSPORNIKA

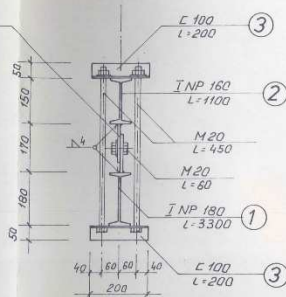
1:10



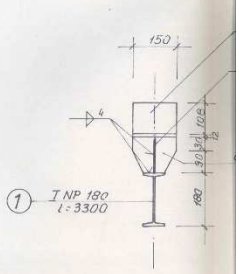
1:25



1-1

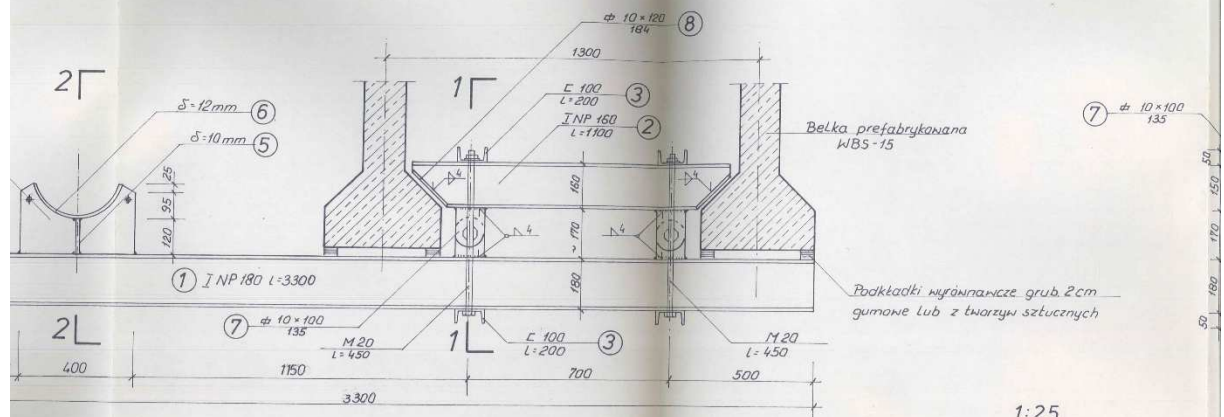


2-2

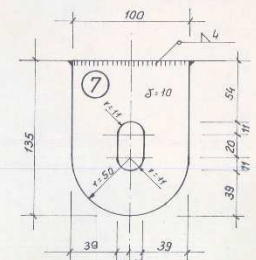
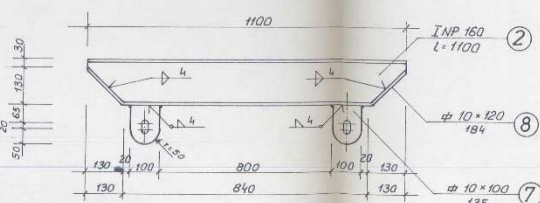


KONSTRUKCJA WSPORNIKA

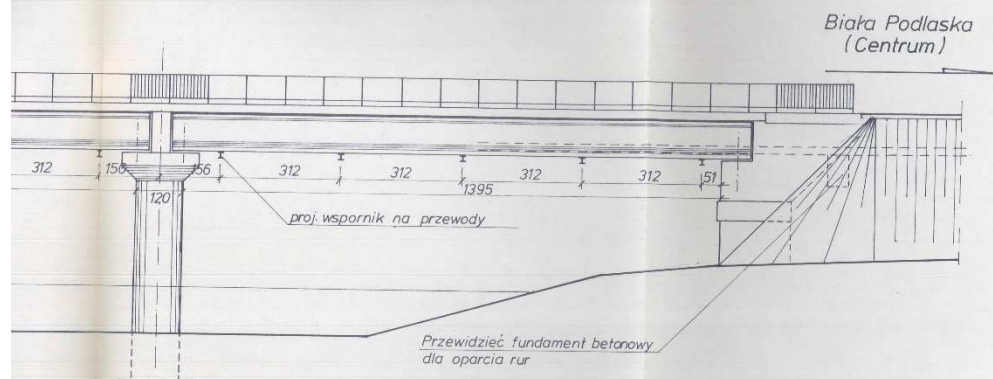
1:10



1:25

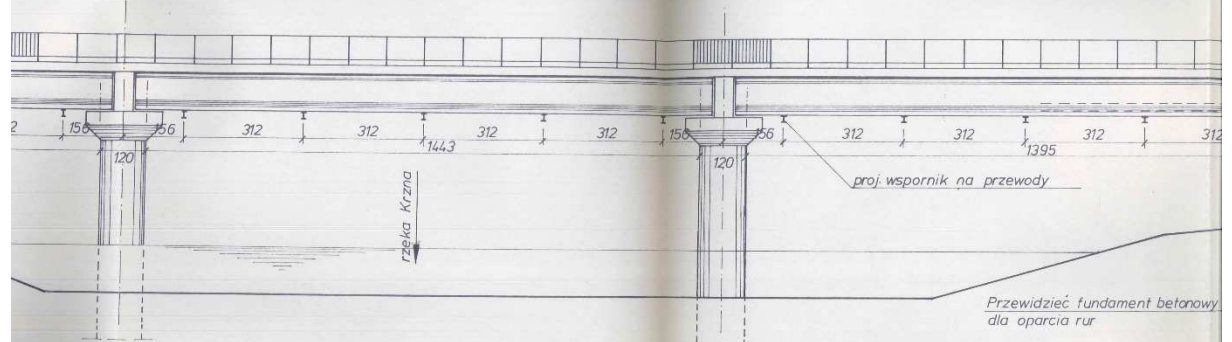


PIESZYCH

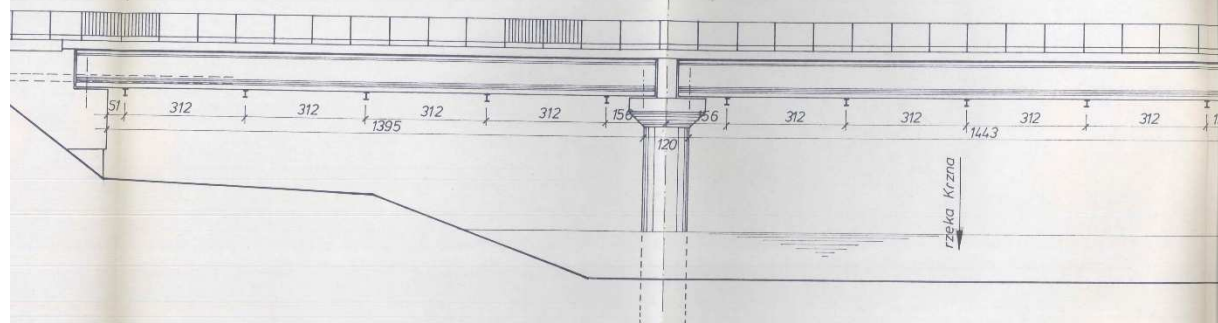


Zarys k
przycz

WIDOK Z BOKU KŁADKI DLA PIESZYCH 1:75



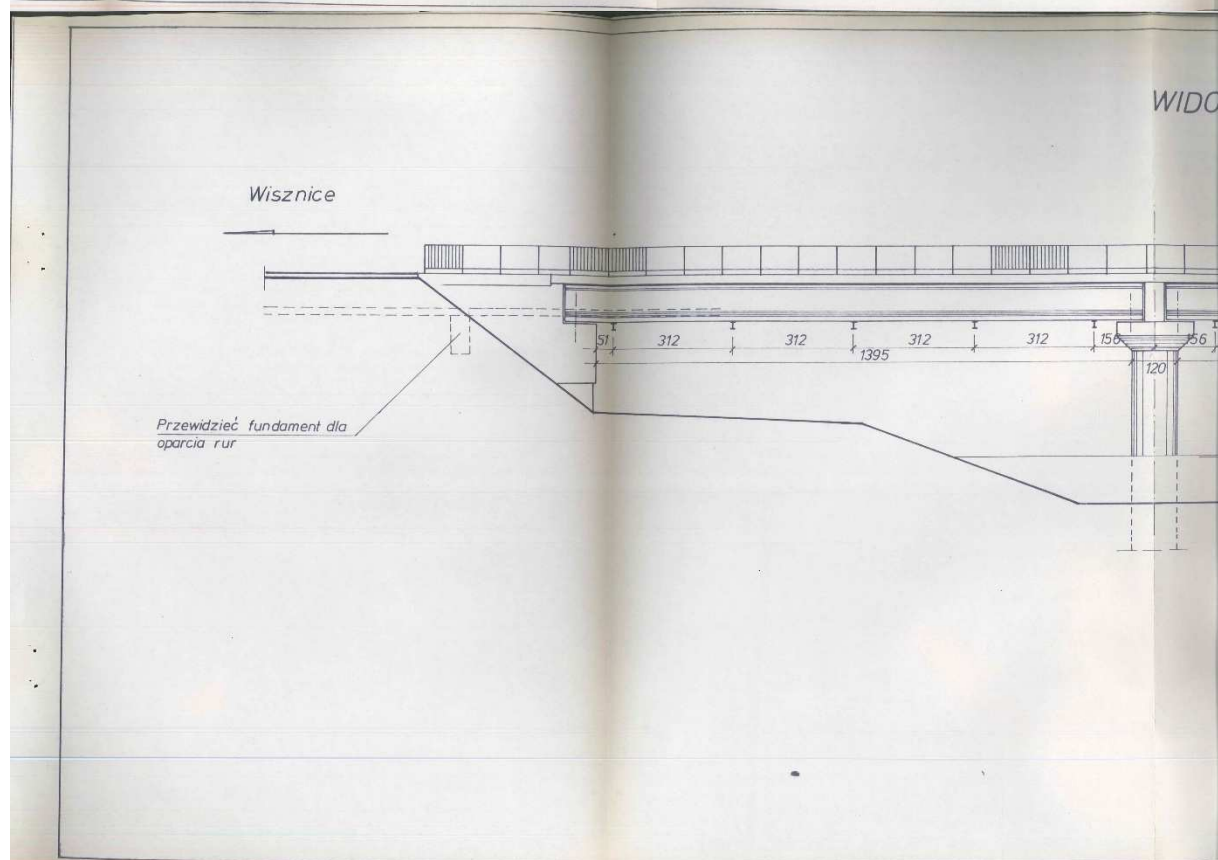
WIDOK Z BOKU KŁADKI DLA PIESZYCH
1:75



WIDOK

Wisznice

Przewidzieć fundament dla
oparcia rur



4. Warunki techniczne Bialskie Wodociągi i Kanalizacja WOD-KAN



Bialskie Wodociągi i Kanalizacja „WOD-KAN” Sp. z o.o.

21-500 Biała Podlaska, Narutowicza 35A
Tel. (83) 342-60-71 do 73
e-mail: sekretariat@bwikwodkan.pl, www.bwikwodkan.pl

Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku,
VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000088316;
NIP 537 000 13 88; REGON 030107507, wysokość kapitału zakładowego 89 568 000,00 zł



Biała Podlaska, dn. 14.11.2025

TW – 017 / Z / 29 / 25

Diagnostyka i Naprawy Konstrukcji

Tomasz Kordjak

ul. Calineczki 17

03-289 Warszawa

Bialskie Wodociągi i Kanalizacja WOD-KAN Sp. z o. o. w związku z planowaną modernizacją kładek nad rzeką Krzną w ciągu drogi wojewódzkiej nr 812 w miejscowości Biała Podlaska informują o inwestycji wymiany wodociągu PVC DN 225 podwieszonego pod mostem wraz z odcinkami łączącymi dwie komory wodociągowe. Nastąpi również wymiana armatury i przebudowa w/w komór. Termin planowanej inwestycji początek roku 2026.

p.o. Dyrektor Techniczny
Adam Turula

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Pogotowie
WOD-KAN

994

**Biuro
Obsługi
Klienta**
(83) 342 29 82

**Zakład
Zaopatrzenia
w Wodę**
ul. Narutowicza 35 A
(83) 342 60 71

**Zakład
Sieci
Kanalizacyjnych**
ul. Mickiewicza 4
(83) 342 60 76

**Zakład
Oczyszczania
Ścieków**
ul. Brzegowa 4
(83) 342 60 74

**Zakład
Zagospodarowania
Odpadów**
ul. Ekologiczna 1
724 594 994

5. Odpowiedź PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Lublin
Rejon Energetyczny Biała Podlaska
21-500 Biała Podlaska, ul. Brzeska 166
tel.: (+48 81) 445 10 00
fax: (+48 81) 343 83 12
e-mail: sekretariat.re4.o@pgedystrybucja.pl

Biała Podlaska, 22 września 2025r.

L. dz. /PGED1088872KW25/ 2025

Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.

Diagnostyka i Naprawy Konstrukcji
Tomasz Kordjak
ul. Calineczki 17
03-289 Warszawa
Egz.1

Dotyczy: Warunków technicznych w związku z remontem dwóch kładek dla pieszych zlokalizowanych po obu stronach mostu w ciągu ul. Łomaskiej w Białej Podlaskiej

W odpowiedzi na nadesłany wniosek z dnia 19.09.2025 PGED1059277KP25 Rejon Energetyczny Biała Podlaska uprzejmie informuje iż linia niskiego napięcia zlokalizowana na moście w ciągu ul. Łomaskiej nie jest składnikiem majątku PGE Dystrybucja S.A.

W celu wydania warunków technicznych należy wystąpić do Gminy Miejskiej Biała Podlaska.

podpis, pieczęć

Wykonano w 2 egzemplarzach
1. Egzemplarz nr 1 – adresat
2. Egzemplarz nr 2 – a/a
Wykonał: Kamil Kurek

PGE DYSTRYBUCJA SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE, 20-340 LUBLIN, UL. GARBARSKA 21A, WPISANA DO REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW PROWADZONEGO PRZEZ SĄD REJONOWY LUBLIN-WSCHÓD W LUBLINIE Z SIEDZIBĄ W ŚWIDNIKU, VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY POD NR KRS: 0000343124, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, KAPITAŁ ZAKŁADOWY: 9 729 424 160 ZŁ W PEŁNI OPLACONY, KONTA BANKOWE: BANK PEKAO S.A. O/WARSZAWA, AL. JERUZOLIMSKIE 2, 00-400 WARSZAWA, NR 40 1240 6016 1111 0010 2859 5194, www.pgedystrybucja.pl

6. Informacja od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie



Wojewódzki
Urząd
Ochrony
Zabytków
w Lublinie

Diagnostyka i Naprawy Konstrukcji
Tomasz Kordjak
ul. Staniewicka 1 lok. 22
03-310 Warszawa

Nasz znak: BP-I.510.5.13.2025.DK1

Data: 12 grudnia 2025 r.

Sprawa: udzielenie informacji na temat kładek nad rzeką Krzną w ciągu drogi wojewódzkiej nr 812 (ul. Łomaska) w m. Biała Podlaska

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Białej Podlaskiej, w nawiązaniu do pisma Pana Tomasza Kordjaka z dnia 02.12.2025 r. /data wpływu Kancelaria WUOZ Biała Podlaska: 03.12.2025 r./ znak: DiNK/03/12/2025, w sprawie udzielenia informacji na temat form ochrony konserwatorskiej kładek nad rzeką Krzną w ciągu drogi wojewódzkiej nr 812 (ul. Łomaska) w m. Biała Podlaska, informuje że działki o nr ewid. 2154/2, 377/1, 999/4 i 174/1 nie są objęte ochroną konserwatorską zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.). Natomiast dz. nr ewid. 2153, 2116 oraz część 104 znajdują się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/656 – układu urbanistycznego m. Biała Podlaska zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.). W załączeniu przesyłamy wskazane granice wpisu do rejestru zabytków.

Mając na uwadze powyższe, na przeprowadzenie prac tj.: modernizację kładek nad rzeką Krzną należy uzyskać pozwolenie LWKZ. Na stronie internetowej www.gov.pl/wuoz-w-lublinie można odnaleźć druki wniosków i instrukcje (architektura i urbanistyka → wniosek o wydanie pozwolenia na roboty budowlane).

mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk
z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej
/podpis elektroniczny/

Arkadiusz Bojczuk;
z up. LWKZ

Elektronicznie podpisany przez
Arkadiusz Bojczuk; z up. LWKZ
Data: 2025.12.16 15:29:53
+01'00'

Załączniki:

1. Granice wpisu do rejestru zabytków

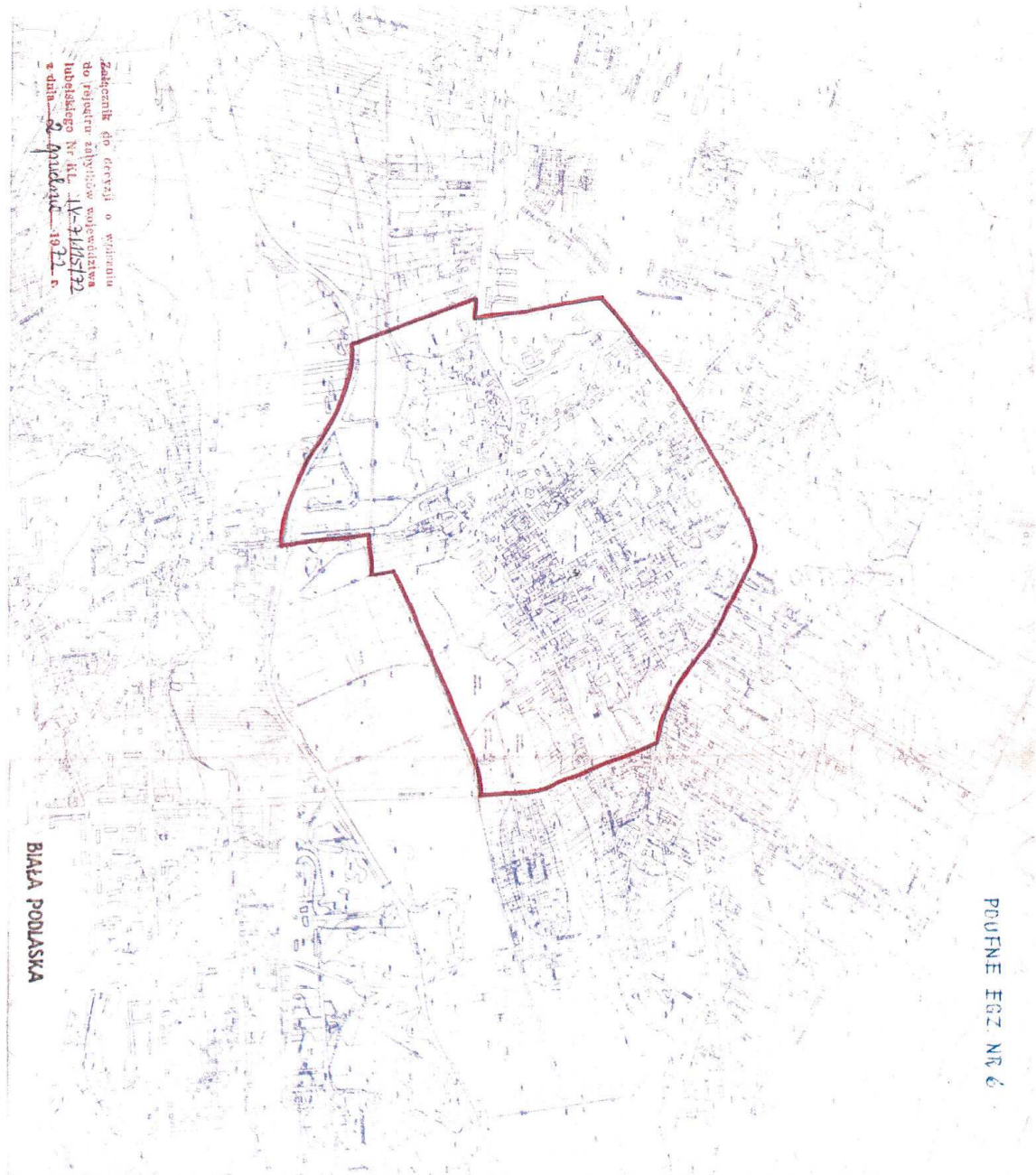
Otrzymują:

1. Adresat;
2. a/a.

ul. Janowska 27
21-500 Biała Podlaska
tel.: 83 343 58 24
e-mail: bialapodlaska@wkz.lublin.pl

<https://www.gov.pl/wuoz-w-lublinie>
skrzynka e-Doręczeń: AE:PL-24680-17436-BDVJH-17
ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP

POUFNE EGZ. NR 6



BIŁKA PODLASKA

Załącznik do decyzji o wyznaczeniu
do rejestru zabytków województwa
lubelskiego Nr III. IV-7145172
z dnia 2 grudnia 1972 r.